

Les aéroports, nouveaux territoires du tourisme ?

L'exemple de l'aéroport international de Singapour

On ne considère les aéroports que comme des zones de transit entre plusieurs destinations... L'aéroport international de Singapour déroge à la règle puisqu'il est devenu une destination touristique à part entière. C'est un des plus grands d'Asie, mais aussi un des plus luxueux et surprenant, jardins suspendus et botaniques, galeries d'art, zones de relaxation, massages gratuits. Avant l'édification du complexe "Jewel" inauguré en avril 2019, Changi proposait une multitude de boutiques - à l'image de toutes les plateformes aéroportuaires - mais également, et c'est plus rare, un centre d'affaires, une clinique, un centre de fitness, une piscine extérieure ouverte 24 heures sur 24, des salles de cinéma gratuites pour les voyageurs en transit, des plans d'eau abritant des espèces tropicales, un jardin de papillons et des plantations d'orchidées...

L'aéroport est le 19^{ème} du monde en termes de trafic en 2018 (65,6 millions de passagers) et le deuxième d'Asie du Sud-Est devant l'aéroport Soekarno-Hatta qui dessert Jakarta (66,9 millions de passagers, au 18^{ème} rang mondial). Suivent dans cette partie de l'Asie Suvarnabhumi, l'aéroport de Bangkok au 21^{ème} rang et l'aéroport de Kuala Lumpur au 23^{ème} rang mondial.

C'est également l'aéroport le plus récompensé de la planète, pas moins de 590 distinctions à son actif. Changi est le hub de la compagnie nationale Singapore Airlines.



Fidèle à sa réputation de ville-jardin (deux immenses serres botaniques inaugurées dans la cité-État à la mi-2012), Singapour persiste et signe. Le projet "Jewel" arrive à son terme. Un clin d'œil à l'histoire coloniale de la ville, qualifiée de "Joyau asiatique de la couronne britannique" ?

Moshe Safdie, l'architecte du célèbre hôtel-casino Marina Bay Sands (*voir annexe 3, ndr*), promet une nouvelle expérience inédite aux visiteurs conçue avec Benoy et RSP : une jungle urbaine de 137 000 mètres carrés avec boutiques, restaurants, hôtel... noyés au milieu de milliers d'arbres et de plantes étagés sur cinq niveaux. Le Rain Vortex, une cascade de 40 mètres de hauteur est le clou du spectacle du biodôme futuriste. Ses abondantes pluies seront recyclées, et qui servira à la nuit tombée, à la mise en scène de spectacles son et lumière visibles à 360° depuis les terrasses environnantes. Restaurants, magasins, hôtels seront installés sous ce cadre sur une hauteur de cinq étages. Environ 22.000 m² seront réservés aux seules plantations d'arbres et plantes exotiques dont la scénographie sera l'œuvre de PWP Landscape Architecture, un cabinet de paysagistes californiens.

L'ensemble d'un coût de 1,3 milliard de dollars US (1,7 milliard de dollars singapouriens).

Singapore's Changi Is Changing the Idea of What an Airport Can Be

Raini Hamdi, Skift - Mar 11, 2019 2:00 am



Skift Take

An airport is hardly the place people want to come to and spend hours, but Changi Airport Singapore looks set to change all that when its Jewel project opens next month.

— Raini Hamdi

Already the world's most recognized airport with 590 awards under its belt, [Changi Airport Singapore](#) aims to disrupt the airport experience further when its Jewel project opens on April 17 after around five years in the making. Jewel is Changi's new landmark, located in front of Terminal 1 and easily accessible to both local public and passengers arriving or departing from the airport. It is not a new terminal but a massive 137,000 square-meter retail, dining, and leisure attraction designed by Moshe Safdie, the architect who also designed the iconic Marina Bay Sands Singapore. Built at a cost of \$1.3 billion (S\$1.7 billion), including land, Jewel's striking dome-shaped glass and steel facade is already a head-turner. Inside, it aims to inspire awe by bringing Singapore's "City in a Garden" concept to visitors to enjoy.

Garden Airport?

Stopover passengers will enjoy green Singapore even without stepping out of the airport.

The centerpiece of Jewel is a 40 meter-high Rain Vortex, the world's tallest indoor waterfall that will also field a light and sound show at night. Surrounding it is a verdant Forest Valley, one of Singapore's largest climate-controlled indoor gardens, with sunlight filtering through Jewel's glass roof. The valley is home to thousands of trees, shrubs and flowering plants.

Walking trails will lead visitors to hike to the Canopy Park, a 14,000 square-meter park on the top floor that features themed gardens with life-sized animal topiaries and seasonal blooms.

As a playground for the young and young-at-heart, there are slides, bouncing nets and mazes. Discovery Slides, aside from being an artistic sculpture with a 6.5 meters observation deck from which to view the Forest Valley and Rain Vortex, offers four slides of different heights.

Foggy Bowls will let kids hop from cloud to cloud (about time there's a kid's attraction that's not in the cloud), or let them play a game of hide-and-seek amid the mist. A hide-and-seek for adults might be better at the Hedge Maze, the largest maze of its kind in Singapore with its own lookout tower from which they can have a bird's eye view of the entire attraction.

Retail Therapy for Changi

Non-aeronautical airport revenue from retail and food & beverage is without doubt a huge driver for Jewel, which is a joint development between Changi Airport Group (51 percent) and [CapitaLand Mall Asia](#).

As well, hotel lease. The complex houses the first YotelAir in Asia, which will open on April 12, offering 130 cabins bookable by the hour for a minimum of four hours. Promotional rates for an overnight stay start from S\$80 (\$59). **As of October 2018, the complex has more than 280 shops and eateries, of which 60 percent are new to Changi.** Jewel has also drawn first-to-Singapore brands including Shake Shack, Pokemon, Laderach and Burger & Lobster. Meanwhile, homegrown brands such as Tiger Beer and Supermama will be introducing new concept stores there.

Changi dangles its record 65.6 million passenger movements in 2018 to these operators, [as well as an increase in stopover traffic](#). Added to that, because the complex is located in the public area, outside the departure or flight transit zone, operators can count on the joint project owners to market Jewel heavily to the local population.

In a statement in October, Hung Jean, CEO of Jewel Changi Airport Development, said, "It is our vision for Jewel to be a unique destination like no other. Our thoughtfully curated tenant mix reflects Jewel's aspiration to be a place where 'Singapore Meets the World, and the World Meets Singapore.'

"Travelers today have grown more discerning about their destinations and their choice of airports to stopover. With this in mind, we hope to create a one-of-its kind, multi-dimensional destination at Changi Airport to fulfill these travelers' needs. We firmly believe that Jewel's unique retail proposition will enhance the overall Changi experience for the millions of travelers who pass through Changi Airport and attract more visitors to Singapore."

Tags: [capitaland](#), [changi airport](#), [jewel changi airport](#), [retail](#)

https://skift.com/2019/03/11/singapores-changi-is-changing-the-idea-of-what-an-airport-can-be/?utm_campaign=Early%20Time%20Zone%20-%20Skift%20Daily%20Newsletter&utm_source=hs_email&utm_medium=email&utm_content=70671592&_hsenc=p2ANqtz-9ioH57uqzyExDMtBPT95Bouu5elywlhm3vf4-XwbtyvMBT0emqvp4-tQPm3NGYirT4CRdiiiCkoCEPOIT8xehaYHBE&klq3IYiek_nLDE3XTFsc&_hsmi=70671592

ANNEXE 1: Les vingt premiers aéroports mondiaux en 2018

Les vingt premiers aéroports mondiaux en 2018 (millions de passagers)
1. Hartsfield-Jackson Atlanta International Airport (Georgia, US) -- 107.4
2. Beijing Capital International Airport (China) -- 101
3. Dubai International Airport (United Arab Emirates) -- 89.1
4. Los Angeles International Airport (California, US) -- 87.5
5. Tokyo's Haneda Airport (Japan) -- 87.1 million
6. Chicago's O'Hare International Airport (Illinois, US) -- 83.3
7. London's Heathrow Airport (United Kingdom) -- 80.1
8. Hong Kong International Airport (China) -- 74.5
9. Shanghai Pudong International Airport (China) -- 74
10. Paris Charles de Gaulle Airport (France) -- 72.2
11. Amsterdam Airport Schiphol (Netherlands) -- 71
12. New Delhi's Indira Gandhi International Airport (India) -- 69.9
13. Guangzhou Baiyun International Airport (China) -- 69.8
14. Frankfurt Airport (Germany) -- 69.5
15. Dallas/Fort Worth International Airport (Texas, US) -- 69.1
16. Seoul's Incheon International Airport (South Korea) -- 68.4
17. Istanbul's Atatürk International Airport (Turkey) -- 68.2
18. Jakarta's Soekarno-Hatta International Airport (Indonesia) -- 66.9
19. Singapore Changi Airport (Singapore) -- 65.6
20. Denver International Airport (Colorado, US) -- 64.5

According to [Airports Council International's preliminary world traffic report](#), which was released on March 13, 2019.

ANNEXE 2 : Changi le meilleur aéroport du monde

L'aéroport international Changi de Singapour vient d'être élu en 2018 pour la sixième année consécutive **meilleur aéroport du monde**, renforçant sa réputation d'étalon-or en la matière.

Les voyageurs sollicités pour participer aux **Skytrax World Airport Awards 2018** ont attribué à l'aéroport Changi la première place pour avoir réussi à faire de la partie souvent la plus stressante d'un voyage en avion un moment de détente à part entière.

Classement 2018 (L'étude portait sur 500 aéroports dont 100 ont été distingués)

Rang 2018	Aéroports	Code AITA	Rang 2017
1	Singapore Changi	SIN	1
2	Seoul Incheon	ICN	3
3	Tokyo Haneda	HND	2
4	Hong Kong Chep Lap Kok	HKG	5
5	Doha Hamad	DOH	6
6	Munich	MUC	4
7	Chubu Centrair Nagoya	NGO	7
8	London Heathrow	LHR	9
9	Zurich	ZRH	8
10	Francfort	FRA	10
11	Tokyo Narita	NRT	14
12	Amsterdam Schiphol	AMS	11
13	Kansai	KIX	12
14	Vancouver	YVR	13
15	Taiwan Taoyuan	TPE	21
16	Helsinki-Vantaa	HEL	17
17	Vienne	VIE	24
18	Shanghai Hongqiao	SHA	18
19	Copenhague	CPH	15
20	Sydney	SYD	23

Note du rédacteur: Paris CDG est 37^{ème} (32^{ème} en 2017), Nice est 98^{ème} (92^{ème} en 2017)

En savoir plus: <https://www.worldairportawards.com/worlds-top-100-airports-2018/>

ANNEXE 3 : L'architecte Moshe Safdie

Moshe Safdie né le 14 juillet 1938 à Haïfa (en Palestine mandataire), est un architecte et urbaniste canadien. Il a étudié à l'Université McGill à Montréal et a enseigné à l'Université Harvard aux États-Unis. Il est allé s'établir à Montréal, Canada, avec sa famille à l'âge de 15 ans.

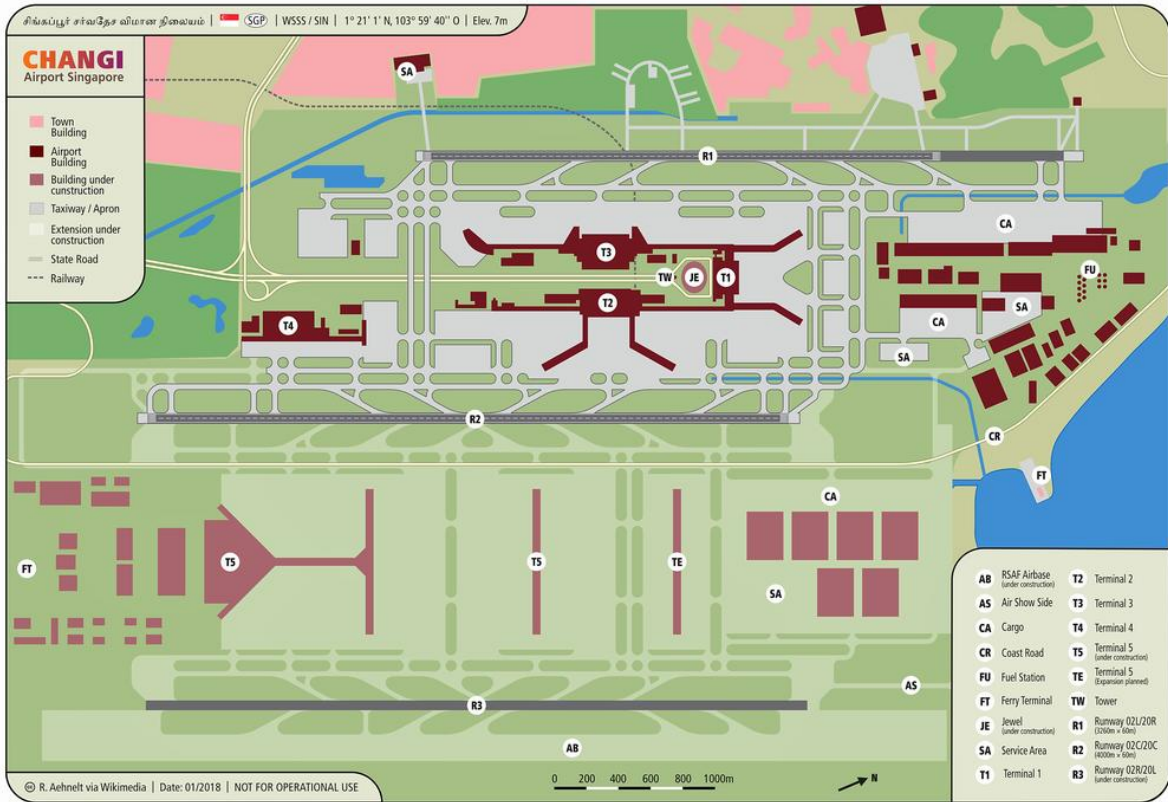
Construit dans les années 1960 dans le cadre d'Expo 67, Habitat 67, l'ensemble de logements situé à Montréal à la Cité du Havre qui longe le fleuve Saint-Laurent au sud du Vieux-Port, a apporté une notoriété mondiale à son créateur.

Réalisations importantes

- 1967 Habitat 67 at Expo 67 World's Fair, Montreal, Quebec, Canada
- 1980 Robina Gold Coast City, Queensland, Australia
- 1981 Coldspring New Town, Baltimore, Maryland, USA
- 1987 Musée de la Civilisation, Quebec City, Canada
- 1988 The National Gallery of Canada, Ottawa, Ontario, Canada
- 1988 Hebrew Union College, Jerusalem, Israel
- 1989 City plan for Modi'in, Israel
- 1989 The Esplanade condominium complex in Cambridge, Massachusetts, USA
- 1991 The Jean-Noël Desmarais Pavilion of the Montreal Museum of Fine Arts, Montreal, Quebec, Canada
- 1992 The Class of 1959 Chapel, Harvard Business School, Cambridge, Massachusetts, USA
- 1993 Mamilla Centre and David's Village, Jerusalem, Israel
- 1994 Former Ottawa City Hall, Ottawa, Ontario, Canada
- 1995 Vancouver Library Square, Vancouver, British Columbia, Canada
- 1995 The Centre in Vancouver for the Performing Arts, Vancouver, British Columbia, Canada
- 2000 The Exploration Place Science Museum in Wichita, Kansas, USA
- 2002 The campus of Hebrew College in Newton, Massachusetts, USA
- 2003 Peabody Essex Museum in Salem, Massachusetts, USA
- 2003 Main Branch of the Salt Lake City Public Library, Salt Lake City, Utah, USA
- 2003 Eleanor Roosevelt College campus, UC San Diego, USA
- 2003 Pantages Tower, Toronto, Ontario, Canada
- 2003 Corrou Lodge, Inverness-shire, Scotland
- 2004 Airside building of Terminal 3, Ben Gurion International Airport, Tel Aviv, Israel
- 2005 Yad Vashem Holocaust History Museum, Jerusalem, Israel; the Children's Memorial and Deportees (cattle-car) Memorial are also Safdie designs
- 2006 Telfair Museum of Art, Jepson Center for the Arts, Savannah, Georgia, USA
- 2007 Terminal 1, Toronto Pearson International Airport, Toronto, Ontario, Canada, (with Skidmore Owings Merrill)
- 2008 United States Federal Courthouse, District of Massachusetts, Springfield, Massachusetts, USA
- 2008 Headquarters for the Bureau of Alcohol, Tobacco, Firearms, and Explosives (ATF), Washington, D.C., USA
- 2009 Asian University for Women, Chittagong, Bangladesh
- 2009 Mamilla Mall, Jerusalem, Israel
- 2010 Yitzhak Rabin Center, Tel Aviv, Israel
- 2010 Marina Bay Sands, Singapore
- 2011 United States Institute of Peace Headquarters in Washington, D.C., USA
- 2011 Kauffman Center for the Performing Arts, Kansas City, Missouri, USA
- 2011 Crystal Bridges Museum of American Art, Bentonville, Arkansas, USA
- 2011 Khalsa Heritage Memorial Complex (Virasat-e-Khalsa), Anandpur Sahib, Punjab, India
- 2013 Skirball Cultural Center, Los Angeles, California, USA
- 2012 Sky Habitat, Singapore
- 2012 Schottenstein campus of the Israel Antiquities Authority in Jerusalem
- 2013 Altair Towers, Colombo Sri Lanka
- 2019 Jewel Changi Airport, Singapore
- 2019 Raffles City Chongqing, China

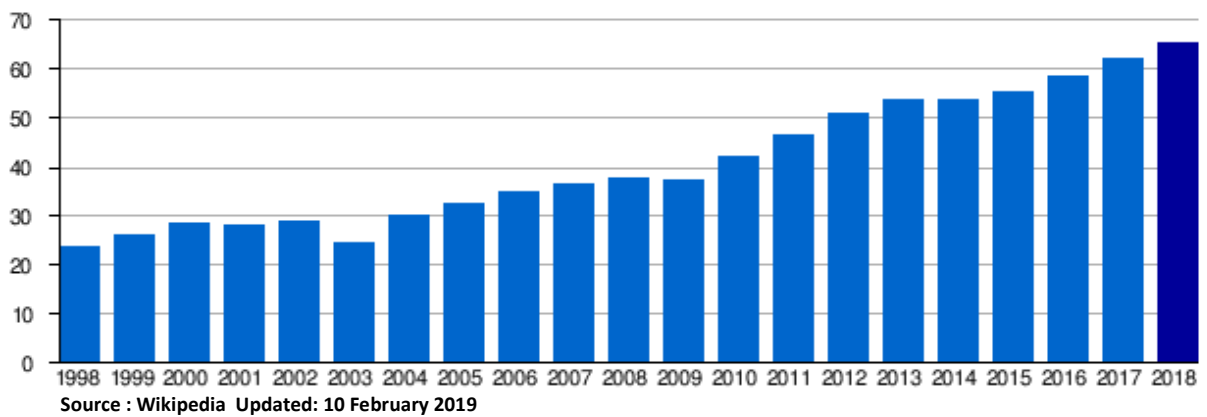
Source: Wikipedia modifiée par le rédacteur

ANNEXE 4 : Plan de l'aéroport en 2018



Source: Wikipedia [CellarDoor85 \(Robert Aehnelt\)](#) - Own work

ANNEXE 5 : Trafic passager de l'aéroport international de Changi 1998–2018 (en millions)


















ANNEXE 6 : Nombre de touristes à Singapour

Année	Nombre de touristes	Année	Nombre de touristes
1965	99.000	2011	13.171.303
1970	579.000	2012	14.496.091
1975	1.324.000	2013	15.567.923
1980	2.562.000	2014	15.095.152
1985	3.031.000	2015	15.231.469
1990	5.323.000	2016	16.402.593
1995	7.137.000	2017	17.422.826
2000	7.691.399	2018	18.506.619
2005	8.943.029		
2010	11.638.663		

Source : Singapore Tourism Board

Principaux marchés émetteurs 2013–2018

Pays ou territoire	2013	2014	2015	2016	2017	2018
 Chine	2.269.870	1.722.380	2.106.164	2.863.582	3.226.929	3.416.475
 Indonésie	3.088.859	3.025.178	2.731.690	2.893.614	2.954.384	3.021.429
 Inde	933.553	943.636	1.013.986	1.097.186	1.272.069	1.442.242
 Malaisie	1.280.942	1.233.035	1.171.077	1.151.480	1.168.356	1.253.992
 Australie	1.125.179	1.074.878	1.043.568	1.027.309	1.081.987	1.107.215
 Japon	832.845	824.741	789.179	783.721	792.813	829.664
 Philippines	687.794	676.481	673.374	691.555	736.456	778.135
 États-Unis	491.946	484.912	499.509	516.276	565.250	643.162
 Corée du Sud	471.768	536.975	577.082	566.503	631.359	629.451
 Vietnam	380.495	424.408	418.266	469.409	531.359	591.600
 Royaume-Uni	461.459	451.931	473.810	489.205	518.903	588.863
 Thaïlande	497.409	506.509	516.409	546.384	531.307	545.601
 Hong Kong	539.810	631.029	609.888	537.964	465.769	473.113
 Taiwan	350.308	337.431	378.026	394.174	395.549	422.935
 Allemagne	251.560	263.513	286.732	328.762	342.336	356.797

Source : Singapore Tourism Board

ANNEXE 7 : Présentation de Singapour

Singapour, en forme longue la **république de Singapour** (en anglais : *Singapore* et *Republic of Singapore*, en chinois : 新加坡 (*Xīnjiāpō*) et 新加坡共和国 (*Xīnjiāpō Gònghéguó*), en malais : *Singapura* et *Republik Singapura*, en tamoul : சிங்கப்பூர் (*Ciṅkappūr*) et சிங்கப்பூர் குடியரசு (*Ciṅkappūr Kudiyarasu*), est une cité-État d'Asie du Sud-Est. Sa superficie est de 719,1 km². Elle comprend 63 îles et îlots, dont Pulau Ujong est la plus étendue (584,8 km²). Cette île est très densément urbanisée, mais la préservation d'une végétation luxuriante – même en plein centre-ville – vaut à Singapour son surnom de « ville jardin ». Le climat équatorial est uniformément chaud et orageux tout au long de l'année. La population était estimée à 5,64 millions d'habitants (mi-2018). Sa densité de population – plus de 7.800 hab./km² - est la plus élevée d'Asie.



L'État de Singapour situé à l'extrême sud de la péninsule malaise, dont il est séparé au nord par le détroit de Johor, borde au sud le détroit de Singapour, est souvent montré en exemple pour son extraordinaire réussite économique. Après l'indépendance de l'Empire britannique en 1958, le rattachement à la Malaisie en 1963, puis l'indépendance en 1965, Singapour a su devenir, avec très peu de ressources naturelles et des problèmes socio-économiques importants – émeutes raciales, chômage massif, difficultés de logement et d'accès à l'eau –, l'un des pays les plus développés et les plus prospères du monde, en termes d'économie, d'éducation, de santé, de sécurité et d'urbanisme. La ville, cité souveraine, est une enclave chinoise au cœur même du monde malais : la population est majoritairement composée de Chinois (74,3 % en 2015). De cette confrontation ethnique sont nés en partie les troubles qui ont accéléré son retrait de la Malaisie, le 9 août 1965.

Dans les années 1980, le pays fait partie, avec Hong Kong, la Corée du Sud et Taïwan, des quatre dragons asiatiques, des États en transition et au développement économique rapide. En 2018, selon le FMI, Singapour est le troisième pays au monde en termes de produit intérieur brut à parité de pouvoir d'achat (PPA) par habitant (98.000 dollars) après le Qatar et le Luxembourg. Plaque tournante commerciale et financière entre la zone Pacifique et l'Europe, la ville doit son essor à sa situation maritime exceptionnelle à l'extrémité Est du détroit de Malacca. Elle possède le deuxième port au monde (après Shanghai) en termes de trafic maritime de conteneurs. Les exportations (180 % du PIB) et la demande intérieure demeureront les principaux moteurs de la croissance. La Cité-État est souvent surnommée « La Suisse d'Asie ». En 2018, selon le Crédit Suisse Research Institute, Singapour affichait ainsi la plus forte concentration de millionnaires rapportés à la population totale.

Présentant une stabilité politique remarquable, Singapour est considéré aujourd'hui comme une « démocratie autoritaire » ou « dictature bienveillante », avec la même famille au pouvoir depuis l'indépendance. Le Parti d'action populaire (PAP) est au pouvoir depuis l'indépendance de Singapour en 1965. Le mandat du Premier ministre Lee Hsien Loong prend fin en 2021. La

cité-état est donc considérée comme un pays pratiquant le libéralisme économique sans le libéralisme politique.

Le centre-ville est situé dans le sud de l' le de Pulau Ujong, à l'embouchure de la rivière Singapour (*Singapore River*). Il comprend un centre d'affaires qui a fait de la ville la quatrième place financière au monde, ainsi que différents quartiers ethniques (chinois, malais, et indien) et une grande zone commerciale autour d'Orchard Road.

Sources de la synthèse : Consultation de sources diverses par le rédacteur

POINTS FORTS	POINTS FAIBLES
<ul style="list-style-type: none"> • Compétitivité hors prix élevée • Secteurs à forte valeur ajoutée matures (nouvelles technologies, finance, chimie, pharmacie) • Plaque tournante régionale et internationale majeure pour le commerce de biens et de services financiers • Importants flux d'IDE entrants grâce au régime fiscal avantageux, à la stabilité politique et à l'excellent climat des affaires • Premier exportateur de capitaux en Asie par l'intermédiaire des fonds souverains Temasek et Government of Singapore Investment Corporation (GIC) • Solde budgétaire très solide • Niveau élevé de la dette publique plus que compensé par les actifs financiers détenus par les fonds souverains. 	<ul style="list-style-type: none"> • �conomie dépendante des exportations • Pénurie de main-d'œuvre qualifiée • Vieillissement de la population • Niveau élevé – bien que jugé soutenable – de l'endettement des ménages (supérieur à 70 % du PIB) • Exposition au ralentissement de l'économie chinoise

Source du tableau : Coface

<https://www.coface.com/fr/Etudes-economiques-et-risque-pays/Singapour>

Réalisation du dossier : Jean-Paul Tarrieux le 14 mars 2019